



APPARTEMENT A RENOVER - 8 PIECES (231 m²) + BALCON (23 m²) - PARIS 9 CADET

PARIS 75009

1 850 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

APPARTEMENT A RENOVER - 8 PIECES (231 m²) + BALCON (23 m²) - PARIS 9 CADET

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente un bel appartement à rénover de 8 pièces idéalement situé à quelques pas du square Montholon.

D'une surface de 231 m² (227.20 m² Carrez) , il possède également un balcon filant de 23 m².

Situé au 4ème étage (sans ascenseur) dans une belle copropriété datant de 1860, cet appartement en angle bénéficie de très beaux volumes, du charme de l'ancien et d'une très belle lumière avec sa triple exposition..

Il comprend de vastes pièces de réception salon et salle à manger (plus de 60 m²), 6 chambres, une cuisine, une salle de bains, une salle d'eau avec WC et un second WC indépendant.

Une cave complète le bien.

Ce bien rare offre un potentiel exceptionnel !

231 m²

8 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nb Lots Copropriété	44
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	7107 €

Photos du bien



