



DERNIER ETAGE TERRASSE Appartement Rosny Sous Bois 2 pièces 50m2

ROSNY SOUS BOIS 93110

249 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

DERNIER ETAGE TERRASSE Appartement Rosny Sous Bois 2 pièces 50m2

EXCLUSIVITE. VENDU LOUÉ. APPARTEMENT DERNIER ETAGE TERRASSE. Grand 2 pièces de 50m² situé en centre-ville mais au calme de la rue Husenet dans une résidence de standing Verrecchia en pierres de taille comprenant: entrée avec penderie, séjour, cuisine équipée ouverte (et refermable), chambre, salle de bains et wc séparés. Tout l'appartement donne sur une terrasse de 13m² exposée SUD-OUEST vous garantissant un maximum de luminosité. Parking en sous-sol.

Cet appartement est vendu loué avec un loyer de 1123€ c.c. mais sera récupérable dans 2 ans.

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

170 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	6
Dernier étage	Oui
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2012
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès RER	7 min
Distance Commerces	0.40 km
Nb Lots Copropriété	88
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1540 €

Photos du bien



