



Maison de caractere à renover secteur LA BREDE

SAINT SELVE 33650

211 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison de caractere à renover secteur LA BREDE

PROCHE DE BORDEAUX

À vendre : située près de La Brède commune dynamique ayant gardé le charme de la ruralité à une heure du bassin d'Arcachon et à 20 mn de la gare Bordeaux St JEan Guy Hoquet VIRELADE vous présente cette maison de 8 pièces de 270 m².

Cette demeure de charme du XIX^e chargée d'histoire vous offre de part et d'autre de sa magnifique entrée donnant sur un un escalier majestueux, un salon de lecture sur votre droite et une belle salle à manger sur votre gauche. Au premier étage se déploient quatre chambres de 24 m² à 35 m² chacune avec un point d'eau.

Outre la maison, la vente comprend un studio avec accès independant

Prévoir une enveloppe de travaux notamment pour l'isolation ,remaniement de la toiture, electriciete, plomberie ,creation d'une cuisine et installation d'un système de chauffage inexistant...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette demeure en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet VIRELADE.

270 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	340 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

