



Maison familiale, 4 chambres, grand jardin clos avec piscine

Crémieu 38460

390 000 € *

* 390 000 € honoraires inclus

371 429 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu

38230 Tignieu-Jamezieu

0474903030

Maison familiale, 4 chambres, grand jardin clos avec piscine

Située au fond d'une impasse résidentielle, dans un environnement calme et recherché de Crémieu, cette maison de 120 m² offre un cadre de vie idéal pour une famille souhaitant gagner en espace et en confort.

Implantée sur un terrain clos et arboré de 853 m², elle permet de profiter pleinement des extérieurs en toute tranquillité. Le jardin accueille une piscine, véritable atout pour les beaux jours, ainsi qu'un espace suffisant pour les jeux d'enfants, les repas en terrasse ou les projets d'aménagement.

À l'intérieur, la maison propose une distribution fonctionnelle et équilibrée. Le séjour de 34 m², lumineux grâce à son exposition Nord/Sud, s'organise autour d'une cheminée et s'ouvre naturellement sur le jardin. La cuisine indépendante complète l'espace de vie.

Le rez-de-chaussée permet une vie de plain-pied avec deux chambres et une salle d'eau. À l'étage, deux chambres supplémentaires et une seconde salle d'eau offrent un espace nuit confortable, adapté à une famille avec enfants ou à l'aménagement d'un bureau.

Construite en 1990 et bien entretenue, la maison dispose d'un chauffage électrique, d'une climatisation réversible, d'un adoucisseur d'eau et d'un garage fermé.

Le terrain entièrement clos sécurise les extérieurs et renforce le sentiment de sérénité au quotidien.

119.92 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1990
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	853 m2

Photos du bien





