



## Maison Pontarlier 6 pièce(s) 166 m2

PONTARLIER 25300

**375 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## Maison Pontarlier 6 pièce(s) 166 m2

Pontarlier, quartier calme proche centre ville et marché couvert.

Maison familiale de charme de 166m carrez à fort potentiel.

Elle se compose d'une entrée, cuisine séparée avec accès direct au jardin, salle d'eau avec toilettes et coin buanderie ainsi qu'un vaste salon.

À l'étage vous trouverez 4 grandes chambres, toilettes séparés et une salle de bains rénovée.

Au second étage un grenier aménageable avec électricité, fenêtre et velux pourra vous offrir la possibilité d'agrandir ce bien d'une surface 80m carrez au sol.

Au sous-sol vous bénéficierez de la surface totale de la maison en espace cave, chaufferie et rangements.

À l'extérieur vous trouverez un garage avec porte motorisée, et grand jardin pour profiter de la belle saison.

Ce bien a profité d'une rénovation comprenant notamment les fenêtres et la chaudière gaz ce qui lui permet d'avoir un très bon classement énergétique.

À visiter sans plus tarder. Prenez contact avec votre agence Guy hoquet Pontarlier pour plus de renseignements. référence : 2452.

166 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale 138 kWh/m2 par an

Conso Energ 138 kWh/m2 par an

Surface terrain 512 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2054€ et 2780€

## Photos du bien







