



Plain-pied lumineux avec sous-sol total sur 845 m² de terrain – DPE B

Montlhéry 91310

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

Plain-pied lumineux avec sous-sol total sur 845 m² de terrain – DPE B

PLAIN-PIED LIMINEUX AVEC SOUS-SOL TOTAL SUR 845M2 DE TERRAIN - DPE B !

Dans un environnement calme et résidentiel, découvrez ce plain-pied de 96 m² habitables, construit en 1974, offrant un fort potentiel après rafraîchissement.

Séjour traversant, baigné de lumière grâce à son orientation Sud-Ouest, cuisine séparée, facilement ouvrable sur le séjour permettant d'imaginer un bel espace de vie contemporain et convivial.

La partie nuit propose 3 chambres confortables, 1 salle de bains et des WC séparés

Véritable atout de la maison, le sous-sol total accueille :

Un garage, un atelier, une chaufferie, un bureau de 16 m², parfait pour le télétravail, une activité ou une salle de loisirs.

Plusieurs stationnements possibles sur la parcelle.

DPE B = Performance énergétique remarquable! La maison bénéficie :

- D'une pompe à chaleur
- D'un ballon thermodynamique
- D'un conduit de cheminée pour l'installation d'un poêle

Un confort moderne allié à des consommations maîtrisées !

Un cadre de vie privilégié
Le terrain de 845 m² offre un bel espace extérieur à aménager selon vos envies : jardin paysager, potager, terrasse, piscine...
Proche commodités, accès rapide à la gare RER C, lignes de bus à proximité

Copropriété de sol sans aucune charge

Un bien idéal pour :

- * Une famille recherchant le calme et l'espace
- * Des acquéreurs souhaitant personnaliser leur intérieur
- * Des profils en quête d'une maison économe en énergie

Une maison saine, lumineuse et évolutive, dans un secteur recherché

Contactez nous pour programmer une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien

96 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh\m2 par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	3

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Surface terrain

845 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 704€ et 1060€ au 01/01/2023

Photos du bien





