



APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 94,87 M²

Échirolles 38130

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 94,87 M²

Échirolles – 6 Place des Jacobins

Situé au 2^e étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue, découvrez ce spacieux appartement de 5 pièces offrant une surface habitable de 94,87 m², idéal pour une famille ou un investissement patrimonial.

Vous serez séduit par sa belle pièce de vie lumineuse ouvrant sur un balcon avec vue dégagée sur les massifs environnants. La cuisine semi-ouverte est meublée et équipée (four, plaque de cuisson, hotte aspirante), alliant fonctionnalité et convivialité.

La partie nuit se compose de 4 belles chambres, d'une salle d'eau, de WC séparés, d'un dégagement avec placards ainsi que d'une buanderie. L'agencement permet une séparation agréable entre les espaces jour et nuit.

La proximité immédiate des transports facilite vos déplacements quotidiens : le tramway ligne A, arrêt "Échirolles – Les Granges", se situe à une minute à pied. Les arrêts de bus Eybens, Alpexpo et Grenoble – Edmond Esmonin sont également accessibles en quelques minutes de marche. Commerces, écoles et services sont à proximité.

Prix : 119 000 € frais d'agence inclus

Taxe foncière 2025 : 2 148 €

Charges de copropriété annuelles : 2 356 € (eau chaude, eau froide et chauffage inclus)

DPE nouvelle version
Classe Énergie : D
Classe Climat : C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 610 € et 2 220 € par an (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous à Échirolles.

94.87 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	8
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1977
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Nb Lots Copropriété	219
---------------------	-----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	2356 €
--------------------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2220€ au 01/01/2023

Photos du bien





