



## Maison Plain pied 121 m2 Quartier Brèche aux loups

OZOIR LA FERRIERE 77330

**299 900 € \***

\* 299 900 € honoraires inclus

285 650 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET OZOIR LA  
FERRIERE**

71 Avenue du Général de Gaulle  
77330 Ozoir-la-Ferrière

01 60 02 02 11

## Maison Plain pied 121 m2 Quartier Brèche aux loups

RARE SUR LE SECTEUR , Venez visiter sans tarder cette maison de Plain pied avec beau potentiel! Idéalement située dans le quartier de la Brèche aux loups, à mi chemin entre centre ville et gare, elle saura vous séduire de part son agencement:

Entrée, cuisine, cellier avec accès garage, salon salle à manger traversant, 4 chambres dont une avec salle d'eau, WC , salle de bains.

Cette annonce vous est proposée par votre agent commercial GUY HOQUET Sonia FALSETTI (EI), immatriculé au RSAC Meaux n°917728800.

122 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Oui

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 523                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 500 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Oui                       |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | Bois double vitrage       |
| Salle(s) d'eau                                       | 2                         |
| WC   | 2                         |
| Cuisine  | Amenagée                  |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Etat intérieur                                       | A rénover                 |
| Date ERP   | 2026-01-16 05:02:59       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 296 kWh/m2 par an         |
| Surface terrain                                      | 440 m2                    |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3060€ et 4190€

---

## Photos du bien

