



## Maison Plain pied 121 m2 Quartier Brèche aux loups

OZOIR LA FERRIERE 77330

**299 900 € \***

\* 299 900 € honoraires inclus

285 650 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET OZOIR LA  
FERRIERE**

71 Avenue du Général de Gaulle  
77330 Ozoir-la-Ferrière

01 60 02 02 11

## Maison Plain pied 121 m2 Quartier Brèche aux loups

RARE SUR LE SECTEUR , Venez visiter sans tarder cette maison de Plain pied avec beau potentiel! Idéalement située dans le quartier de la Brèche aux loups, à mi chemin entre centre ville et gare, elle saura vous séduire de part son agencement:

Entrée, cuisine, cellier avec accès garage, salon salle à manger traversant, 4 chambres dont une avec salle d'eau, WC , salle de bains.

Cette annonce vous est proposée par votre agent commercial GUY HOQUET Sonia FALSETTI (EI), immatriculé au RSAC Meaux n°917728800.

122 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	523
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2026-01-16 18:34:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m2 par an
Surface terrain	440 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3060€ et 4190€

---

## Photos du bien

