



## Maison 5 pièces à vendre à Soignolles en Brie - Réf 6683

soignolles en brie 77111

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN  
EN BRIE**

29 rue de Paris  
77220 TOURNAN EN BRIE

**01 64 51 11 51**

## Maison 5 pièces à vendre à Soignolles en Brie - Réf 6683

En exclusivité dans notre agence Guy Hoquet, située dans un environnement calme et recherché de Soignolles-en-Brie, venez découvrir cette agréable maison familiale de 5 pièces offrant de beaux volumes et un cadre de vie idéal. Elle se compose d' un espace de vie lumineux, d'une cuisine fonctionnelle, de 4 chambres, une salle de bain, 2 WC. Garage de 22 m<sup>2</sup> et un terrain de 534 m<sup>2</sup> avec Une partie du jardin agrémentée d'arbres fruitiers, idéale pour profiter des beaux jours.

Maison parfaite pour une famille recherchant confort, tranquillité et performance énergétique.

111 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages

1

Surface séjour	28.12 m2
Jardin	Oui
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-01-16 11:48:38

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      58 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ      110 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain      534 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1790€

## Photos du bien





