



## Appartement Chelles 3 pièces 55.34 m<sup>2</sup>

CHELLES 77500

217 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

## Appartement Chelles 3 pièces 55.34 m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet de Chelles vous propose:

Charmant F3 de 55m<sup>2</sup> à 7 min à pieds de la gare et commodités aux pieds d'une petite copropriété, offrant: séjour avec cuisine ouverte équipée, dégagement, 2 chambres, salle d'eau, WC séparé. Plomberie et électricité refaits. Une cave complète ce bien.

55.34 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Dernier étage Non

Accès Bus 2 min

Accès Ecole	2 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	2196 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29 m2
Année construction	1959
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-02-17 23:10:00

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      259 kWh/m2 par an

Conso Energ      291 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1990€

## Photos du bien



