



MAISON 3 CHAMBRES PROCHE CENTRE PESSAC

PESSAC 33600

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

MAISON 3 CHAMBRES PROCHE CENTRE PESSAC

SOUS COMPROMIS

Découvrez cette charmante maison à vendre située à moins de 10mn à pied du centre de Pessac, proche tram et commerces. Avec une surface habitable de 108m², cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, idéale pour une famille.

Vous disposerez en rez -de-chaussée d'une cuisine aménagée, d'un séjour, d'une chambre, et d'une salle d'eau. Quant à l'étage, il dessert 2 chambres et un grand espace mezzanine pouvant être un espace bureau. Le bien se trouve sur un terrain de 346 m², offrant un espace extérieur agréable.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PESSAC pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet PESSAC

108 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	142 kWh/m2 par an
Conso Energ	151.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	346 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2200€

Photos du bien



