



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 84,00 M<sup>2</sup>

Villepreux 78450

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

**0176522014**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 84,00 M<sup>2</sup>

VILLEPREUX - QUARTIER HAIE BERGERIE - Maison de ville type 4 pièce de 95,76m<sup>2</sup> utile (77m<sup>2</sup> habitable) se composant au RDC d'une entrée, buanderie, garage et pièce (bureau/atelier ou double garage). Au 1er étage, palier, WC, séjour exposé OUEST, cuisine (POSSIBLE US). Au 2ème étage, palier, SDE et 3 chambres. Stationnement devant la maison. Terrain de 103m<sup>2</sup>. Chaudière 2007. Tableau électrique refait. Double vitrage (séjour et cuisine). TRAVAUX A PREVOIR. Belle situation, AU CALME et proche des commerces (marché, supermarché, boucher, boulangerie, pharmacie, la poste, coiffeur, tabac presse, restaurants), écoles et gare à moins de 15 min à pieds (ligne MONTPARNASSE). Elle n'attends plus que vous !! Excellent DPE de catégorie C, cette maison garantit une bonne isolation thermique et énergétique.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 270 000 €. Contactez-nous pour en savoir plus et planifier une visite. Bien proposé par ELODIE PERRODO, agent commercial(890898794).

84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	130 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1965
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	103 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1090€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



