



Studio Place des Epars

CHARTRES 28000

97 400 € *

* 97 400 € honoraires inclus

90 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.22% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CHARTRES

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Studio Place des Epars

À seulement 100 mètres de la Place des Épars, et 10min à pied de la gare, découvrez ce charmant studio de 23 m² idéalement situé, à proximité immédiate des commerces, transports et toutes commodités.

Ce bien lumineux se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine semi-ouverte, offrant un espace fonctionnel et convivial. Vous profiterez également d'un balcon ainsi que d'une loggia, parfaits pour aménager un coin détente en extérieur.

L'appartement dispose d'une entrée avec placards, d'une salle de bains, de WC séparés, ainsi que de volets roulants électriques pour plus de confort au quotidien.

Une place de parking privative complète ce bien, un avantage rare en centre-ville.

Idéal pour un investissement locatif, un pied-à-terre ou un premier achat.

À visiter sans tarder !

Théodore VERPOEST Agent Commercial - Numéro RSAC 932 940 877.

23 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Provision sur charges	30 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Charges annuelles (ALUR)	1152 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15 m2
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 590€

Photos du bien



