GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MAUGUIO 34130

Mauguio - Villa plain pied 89m² sur terrain de 500m²

MAUGUIO 34130

449 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MAUGUIO

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Mauguio - Villa plain pied 89m² sur terrain de 500m²

EN EXCLUSIVITÉ chez Guy Hoquet Mauguio

Dans un quartier recherché de Mauguio, à seulement quelques minutes de Montpellier et avec un accès rapide à l'autoroute, découvrez cette villa de plain-pied de 89m², implantée sur une parcelle de 500 m² piscinable.

- 3 chambres
- Cuisine ouverte sur séjour, espace de vie lumineux et convivial
- Salle d'eau moderne
- WC indépendant
-Garage

Côté confort :

- Double vitrage
- Volets roulants électriques isolants
- Climatisation

Son véritable atout ! Un terrain piscinable, offrant la possibilité de créer un magnifique espace extérieur à votre image : piscine, terrasse, cuisine d'été, laissez libre cours à vos envies.

Une maison fonctionnelle, de plain-pied, sur une belle parcelle dans un secteur aussi prisé une

opportunité rare sur le marché.

Contactez-moi rapidement pour organiser une visite.

90 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

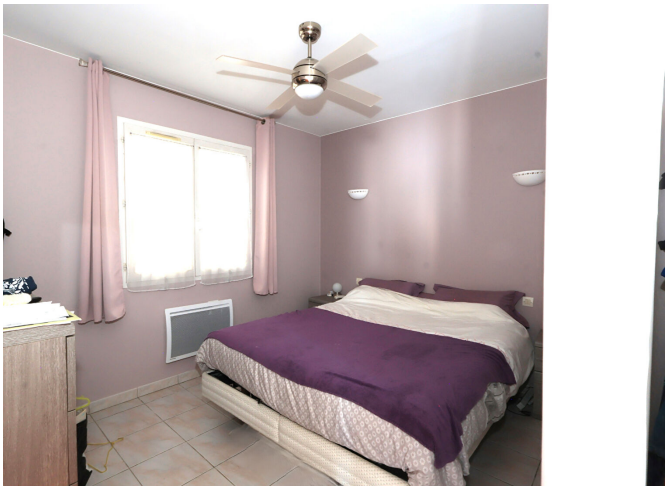
Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique

Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	115 kWh/m2 par an
Surface terrain	502 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1400€

Photos du bien