



T3 AVEC BALCON - CAEN RIVE DROITE

CAEN 14000

837 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150.21 € /
mois

Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

T3 AVEC BALCON - CAEN RIVE DROITE

Votre agence Guy Hoquet Caen Rive Droite vous propose ce bel appartement T3, situé dans le quartier de la Guérinière à proximité immédiate des commodités (commerces, transports, services).

Le logement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de bains, WC séparé, ainsi que d'un balcon et cellier venant compléter agréablement ce bien.

- +Chauffage et eau collectifs
- +Environnement pratique et recherché
- +Disponible dès maintenant
- +Logement soumis à conditions de ressources

D'autres typologies de logements sont également disponibles sur demande.

Contactez votre agence GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

67.66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 5 |
| Provision sur charges | 150.21 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Année construction | 2025 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | chauffageUrbain |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2026-02-19 17:25:56 |

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 64 kWh/m² par an

Conso Energ 66 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 368€ et 498€

Photos du bien



