



T4 AVEC TERRASSE - CAEN RIVE DROITE

CAEN 14000

1 095 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 203.25 € /
mois

Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

T4 AVEC TERRASSE - CAEN RIVE DROITE

Votre agence Guy Hoquet Caen Rive Droite vous propose ce bel appartement T4, situé dans le quartier de la Guérinière à proximité immédiate des commodités (commerces, transports, services).

Le logement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, de 3 chambres, d'une salle de bains et d'une salle d'eau, WC séparé, ainsi que d'un cellier et d'une terrasse venant compléter agréablement ce bien.

- +Chauffage et eau collectifs
- +Environnement pratique et recherché
- +Disponible dès maintenant
- +Logement soumis à conditions de ressources

D'autres typologies de logements sont également disponibles sur demande.

Contactez votre agence GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

92.81 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	5
Provision sur charges	203.25 €
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Couvert
Digicode	Oui
Date ERP	2026-02-19 17:28:04

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	73 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	75 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 569€ et 770€

Photos du bien



Bourgues Immobilier
Foncière Logement
Bienfaïssance
1-4 Rue de la République
14 000 CAEN

Appartement 112 - T4
1^{er} étage

112 Surface habitable	
Salon	13,8
Entrée	3,70
Cuisine	4,20
SDB	3,70
Chambre 1	11,0
Chambre 2	10,0
Chambre 3	11,0
Chambre	10,0
Terrasse	11,0
Total	82,81 m²

112 Endroits	
Entrée	3,70
Total	3,70 m²

date: 10/02/2019 indice: 0
Architecte
HALL/CHOU/VAHOCTTE

LEGENDE
AV: aillage vitré
PF: porte-fenêtre
B: balcon
VR: volet roulant
S: emplacement radiateur
C: emplacement cuisine
L: emplacement lave-vaisselle
L: emplacement lave-linge
M: Module d'éclairage d'alimentation
E: table électrique
TEL: téléphone
PL: plâtré
P: plâtre / faux plafond

NOTA: ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des réalisations effectuées sur le terrain. Les dimensions, surfaces, volumes, surfaces, implantations et couleurs ne sont pas figés. Les équipements (radiateur, lave-vaisselle, lave-linge...) sont à la charge du propriétaire / locataire, au sein du bien et séparés de lui.

Visa Algo3

