



## T4 AVEC TERRASSE - CAEN RIVE DROITE

CAEN 14000

**1 095 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 203.25 € /  
mois

Guy HOQUET CAEN RIVE  
DROITE

57-59 rue Saint Michel  
14000 Caen

0231712550

## T4 AVEC TERRASSE - CAEN RIVE DROITE

Votre agence Guy Hoquet Caen Rive Droite vous propose ce bel appartement T4, situé dans le quartier de la Guérinière à proximité immédiate des commodités (commerces, transports, services).

Le logement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, de 3 chambres, d'une salle de bains et d'une salle d'eau, WC séparé, ainsi que d'un cellier et d'une terrasse venant compléter agréablement ce bien.

- +Chauffage et eau collectifs
- +Environnement pratique et recherché
- +Disponible dès maintenant
- +Logement soumis à conditions de ressources

D'autres typologies de logements sont également disponibles sur demande.

Contactez votre agence GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

92.81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	5
Provision sur charges	203.25 €
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Couvert
Digicode	Oui
Date ERP	2026-02-19 20:22:47

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	73 kWh/m <sup>2</sup> par an
------------------------------------	------------------------------

Conso Energ	75 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	------------------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 569€ et 770€

## Photos du bien



