



## 2,5 KMS de BRETEUIL - Maison ancienne

BRETEUIL 27160

**87 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

**02 32 34 14 14**

## 2,5 KMS de BRETEUIL - Maison ancienne

2,5 KMS de BRETEUIL - RARE -

Maison ancienne , d'environ 84 m<sup>2</sup>, comprenant : séjour ouvert sur cuisine aménagée, salon, 2 grandes chambres, salle d'eau et WC indépendant.

Chauffage électrique. Simple vitrage bois. Volets bois.

Carport attenant.

Garage. Cave. Puits.

Assainissement individuel de type fosse toutes eaux.

Le tout sur un terrain clos et arboré de 3 246 m<sup>2</sup>.

**PETIT PRIX ! VENEZ VISITER !!**

84 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Fenêtres                           | Bois simple vitrage |
| Assainissement                     | Fosse septique      |
| Salle(s) d'eau                     | 1                   |
| WC                                 | 1                   |
| Cuisine                            | Amenagée            |
| Type Chauffage                     | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur           |
| Mode Chauffage                     | Electrique          |
| Eau chaude                         | Ballon électrique   |
| Etat intérieur                     | Travaux à prévoir   |
| Cheminée                           | Foyer ouvert        |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 230 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 437 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain                    | 3246 m2             |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3360€ et 4580€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





