



BIRIATOU - BELLE VILLA 5 PIECES DE 218 m²

BIRIATOU 64700

580 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc
64700 Hendaye

05 59 59 98 77

BIRIATOU - BELLE VILLA 5 PIECES DE 218 m²

À Biriadou, dans un environnement privilégié entre mer et montagnes, découvrez cette superbe villa de 218 m² implantée sur un magnifique terrain de 1 033 m².

Dès l'entrée, les volumes généreux et la luminosité séduisent. Le vaste salon-salle à manger avec cheminée crée une atmosphère chaleureuse et conviviale. Il s'ouvre harmonieusement sur une belle terrasse couverte avec espace barbecue, véritable prolongement de la pièce de vie pour profiter des longues soirées d'été.

La maison propose :

- 4 chambres confortables
- Une grande cuisine indépendante de 20 m², idéale pour les amateurs de gastronomie
- Une salle de bains
- Une salle d'eau avec WC
- Un grand garage double
- Un espace aménageable dans les combles

À seulement 12 minutes de la plage d'Hendaye, elle offre un cadre de vie rare, proche de la nature et proximité du littoral.

Une adresse idéale pour une résidence principale confortable ou une maison de vacances au Pays Basque.

218.98 m²

5 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Train	5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	37 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2026-02-25 15:44:19
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	293 kWh/m2 par an
Conso Energ	299 kWh/m2 par an
Surface terrain	1033 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





