



10 min de Bernay

BERNAY 27300

192 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

10 min de Bernay

A seulement 10 minutes de BERNAY, avec commerces, école et gare à pied, cette maison traditionnelle de 105 m², parfaitement entretenue, offre un cadre de vie idéal.

Vous trouverez au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour lumineux ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains, wc et deux chambres. A l'étage: un palier, une salle d'eau, wc et trois chambres.

La maison bénéficie d'une isolation par l'extérieur et de menuiseries en double vitrage, garantissant confort et économies d'énergie. Chauffage central fioul, tout à l'égout

Le sous-sol complet propose de beaux espaces fonctionnels : garage , remise etc...

Terrain arboré et clos de 649m²

Une opportunité à découvrir rapidement !

Nous vous rappelons que suite à l'article L561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

105 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an
Surface terrain	649 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2167€ et 2931€

Photos du bien



