



F2 de 38.36m² Dernier étage

SAINT DENIS 93200

154 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

F2 de 38.36m² Dernier étage

A quelques pas du M° Pte de Paris, au 3ème et dernier étage d'une copropriété en parfait état, bien habitée et à faibles charges (73€/mois) : confortable F2 de 38.36 m² profitant d'une double exposition et la possibilité d'avoir un séjour/ cuisine de 21 m².

Traversant, donnant sur rue très calme.

Seulement chez Guy Hoquet, le réseau avec la meilleure implantation à Saint-Denis : 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

38.36 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	839 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Date ERP	2026-02-23 11:05:59
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

