



APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 64,07 M²

Villejuif 94800

1 382 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 139.36 € /

mois Dépôt de garantie : 1242.26 €

Honoraires charges locataires: 961.05 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 192.21 €

TTC.

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès

94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 64,07 M²

À louer : Charmant appartement de 64.07 m² situé au 2ème étage à Villejuif (94800). Ce bien lumineux offre deux chambres spacieuses de 12,4 m² et 9,65 m², idéal pour une famille ou des colocataires. Profitez d'une isolation thermique et énergétique performante avec un DPE classé C.

La localisation est idéale avec de nombreux commerces à proximité, tels que Lidl à seulement 6 minutes à pied. Les familles apprécieront la proximité des écoles, dont l'École Maternelle Karl Marx à 1 minute à pied.

Pour vos déplacements, vous serez dans Paris en un tour de métro avec la ligne 7 (10 min à pied) et la 14 (15 min à pied), l'arrêt de bus Auguste Delaune est à 1 minute à pied avec accès à la ligne V7, et vous êtes à 5 minutes à pied du Parc des Lilas pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 1381,62€ CC par mois.

Un dépôt de garantie vous sera demandé d'un montant de 1242.26€.

Honoraires d'agence : 961.05€

Contactez-nous pour plus d'informations.

64.07 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1242.26
Provision sur charges	139.36
Conso Energ	125 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2021
Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien

