



## PARC DE LA HOTOIE - STUDIO D'UNE SUPERFICIE DE 20M<sup>2</sup> A 20 MINUTES A PIED DU CENTRE-VILLE

Amiens 80000

**470 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 430 € Honoraires

charges locataires: 220.11 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 60.03 € TTC.

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

0375089526

## PARC DE LA HOTOIE - STUDIO D'UNE SUPERFICIE DE 20M<sup>2</sup> A 20 MINUTES A PIED DU CENTRE-VILLE

L'agence Guy Hoquet AMIENS vous propose à la location ce studio non meublé d'environ 20m<sup>2</sup> idéalement situé à proximité immédiate du parc de la Hotoie, des commerces, des transports et à seulement 20 minutes à pied du centre-ville d'Amiens.

Situé au 2ème étage d'un immeuble calme comprenant 4 logements, ce studio fonctionnel se compose d'une cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson et réfrigérateur) ouverte sur la pièce de vie ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Ce logement est idéal pour un étudiant ou un jeune actif recherchant un appartement pratique et bien situé.

LES ATOUTS : PROXIMITE IMMEDIATE DES COMMODITES / PARC DE LA HOTOIE A DEUX PAS / LOGEMENT FONCTIONNEL

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ou obtenir davantage de renseignements.

20 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	430
Provision sur charges	60
Conso Energ	360 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1180€ au 01/01/2021

Photos du bien



