



### MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 125,00 M<sup>2</sup>

Yerres 91330

**399 000 € \***

\* 399 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET YERRES**

16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES

**0169496479**

### MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 125,00 M<sup>2</sup>

Au calme et proche de la forêt, venez découvrir cette charmante maison de bonne construction et bien entretenue de 1970 éditée sur un beau terrain de 499m<sup>2</sup> sans vis à vis.

Elevée sur un sous-sol total composé d'un garage double, d'un atelier, d'une buanderie, d'une chaufferie, d'une cave, elle comprend un hall d'entrée avec placards et rangements qui vous donne accès au rez-de-chaussée comprenant un palier desservant un double séjour lumineux donnant sur un balcon, une grande cuisine dinatoire, un dégagement avec rangements, 3 chambres avec placards, une salle de bains et des WC séparés.

Vous avez la possibilité de faire évoluer la maison grâce aux combles aménageables.

Fenêtres en double vitrage, volets roulants électriques, chaudière à condensation, portail électrique. Bien proposé par Marion LEDOUX, agent commercial(921522991).

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Conso Energ           | 281 kWh/m2 par an |
| Nombre places parking | 1                 |
| Nombre garages/Box    | 0                 |
| Neuf - Ancien         | Ancien            |
| Mode Chauffage        | Gaz               |
| Type Chauffage        | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur         |
| Année construction    | 1970              |
| Salle(s) de bains     | 1                 |
| WC                    | 1                 |
| Surface terrain       | 499 m2            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3680€ et 5040€ au 01/01/2021

Photos du bien









