



Appartement T2 de 27m² situé à 20 minutes du centre-ville d'Amiens

Amiens 80000

490 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 430 € Honoraires

charges locataires: 297.66 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 81.18 €
TTC.

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

Appartement T2 de 27m² situé à 20 minutes du centre-ville d'Amiens

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la location cet appartement T2 non meublé d'environ 20m² idéalement situé à deux pas du parc de la Hotoie et à seulement 20 minutes à pied du centre-ville.

Cet appartement se trouve au 1er étage d'un immeuble comprenant 5 logements. Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée (réfrigérateur et plaque de cuisson), d'une chambre séparée ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

LES ATOUTS : PROXIMITE IMMEDIATE DU PARC DE LA HOTOIE / COMMERCE ET COMMODITES A PROXIMITE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

Logement à consommation énergétique excessive

27 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Non
--------	-----

Dépôt de garantie	430
-------------------	-----

Provision sur charges	60
-----------------------	----

Conso Energ	377 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1220€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



