



Maison 6 pièces à Saulxures-lès-Nancy - Rare sur le marché

SAULXURES les Nancy 54420

275 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

Maison 6 pièces à Saulxures-lès-Nancy - Rare sur le marché

En exclusivité, Saulxures-lès-Nancy centre , découvrez cette charmante maison familiale de 107 m², prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.

Dès l'entrée, vous serez séduits par une belle pièce de vie lumineuse de 33 m² avec cuisine américaine équipée, idéale pour partager de bons moments. Le rez-de-chaussée propose également un bureau, un WC et un accès direct au jardin et au garage.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois belles chambres avec dressing et d'une salle de bains avec douche, offrant tout le nécessaire pour une vie de famille agréable.

Construite en 1974, la maison bénéficie d'éléments rassurants : toiture et façade refaite récemment, fenêtres PVC double vitrage et chauffage au gaz par radiateurs.

À l'extérieur, profitez d'un terrain de 455 m² sans vis-à-vis, au calme dans une impasse, avec terrasse et place de stationnement.

Bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder auprès de l'agence Guy Hoquet SAINT MAX !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

107.86 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	231 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	231 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	455 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





