GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à NEUVES MAISONS 54230

Maison 5 pièces à vendre à Neuves-Maisons - 229 000

NEUVES MAISONS 54230

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANDOEUVRE LES NANCY

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

Maison 5 pièces à vendre à Neuves-Maisons - 229 000

Située sur la commune de Neuves Maisons 54230, cette maison de 125 mètres carres vous séduira par son excellent état général et son entretien irréprochable. Edifiée sur un terrain de 248 mètres carres, elle offre un cadre de vie agréable, idéal pour une famille.

La maison se compose de trois chambres confortables, d un bel espace de vie lumineux et convivial, ainsi que de volumes bien repartis permettant une organisation fonctionnelle du quotidien.

Toujours très soigneusement entretenue, elle a bénéficie de nombreux travaux récents. L électricité a été entièrement refaite il y a quatre ans, garantissant sécurité et conformité. D autres rénovations ont également été réalisées, ce qui permet une installation sans travaux a prévoir.

La commune dispose de plusieurs établissements scolaires a proximité immédiate. Pour les lycées, les établissements de Nancy sont accessibles rapidement en voiture ou en transports.

Cote commodités, la ville propose commerces de proximité, supermarchés, services médicaux, pharmacie, infrastructures sportives et associations culturelles, offrant un cadre de vie dynamique tout en restant agréable.

Concernant les accès routiers, l autoroute A33 est accessible en environ 5 minutes en voiture, permettant de rejoindre rapidement Nancy. L autoroute A31 est accessible en environ 10 minutes, facilitant les déplacements vers Metz, le Luxembourg ou Dijon.

Cette maison constitue une belle opportunité pour des acquéreurs a la recherche d un bien parfaitement entretenu, situe dans un secteur pratique, bien desservi et proche de toutes les commodités.

125 m²	5 pièce(s)	3 chambres

Fiche technique du bien

Année construction	1930
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	209 kWh/m2 par an
Conso Energ	209 kWh/m2 par an
Surface terrain	248 m2

Bilan énergétique

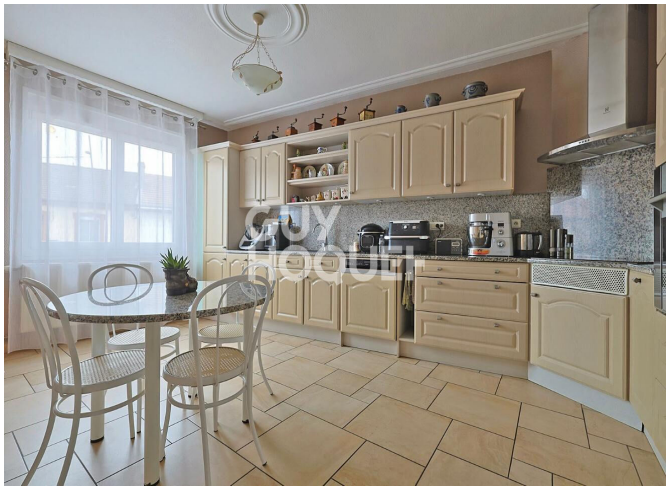
DPE non communiqué

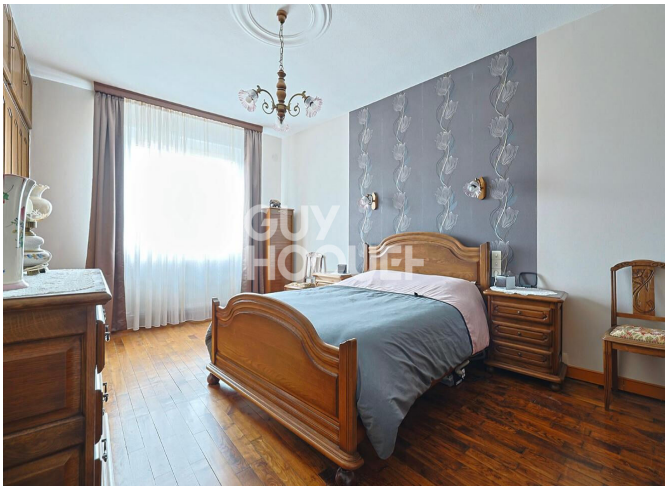
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2080€ au 02/02/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2080€ et 2890€ au 02/02/2021

Photos du bien





GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET