



Studio fonctionnel en dernier étage - Idéal investisseur ou premier achat

PARIS 75005

155 000 € *

* 155 000 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 5
Maubert

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Studio fonctionnel en dernier étage - Idéal investisseur ou premier achat

Au 7e étage d'une charmante copropriété de style haussmannien datant des années 1950, Guy Hoquet vous propose en exclusivité un studio « tout-en-un » en très bon état.

Il se compose d'une pièce principale avec cuisine aménagée, ainsi que d'une douche. Les toilettes sont situées sur le palier.

11 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

7

Nombre étages

7

| | |
|--|---------------------------|
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 35 |
| Charges annuelles (ALUR) | 322 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Date ERP | 2026-02-17 13:23:26 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 348 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 348 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 455€ et 615€

Photos du bien



