



TOURCOING - GAMBETTA

Tourcoing 59200

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

TOURCOING - GAMBETTA

Situé sur le secteur Gambetta, venez découvrir ce superbe appartement T2 de 47 m² situé au 3ème étage de la copropriété. L'appartement dispose d'un hall d'entrée donnant sur la pièce de vie lumineuse et sa cuisine ouverte. On retrouve également une chambre spacieuse ainsi qu'une salle de bains. Pour compléter ce bien, un balcon exposé Sud-Est et une cave. A venir visiter sans tarder !

47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Prestations / charges 191 / mois

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 161

Charges annuelles (ALUR)	2292 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.59 m2
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-02-25 19:19:42
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	298 kWh/m2 par an
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



