



Appartement Carmaux 1 pièce(s) 22 m2

CARMAUX 81400

350 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 330 € Honoraires

charges locataires: 242 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 66 € TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

m2

Appartement Carmaux 1 pièce(s) 22

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter ce studio refait à neuf avec soin.

Situé à Carmaux, Avenue de Rodez, proche de toutes les commodités, il se compose d'une cuisine ouverte équipée (frigo, hotte, plaques, rangement), spacieux séjour lumineux, salle d'eau avec WC.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à albicathedrale@guyhoquet.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

22 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	330 €
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	128 kWh/m2 par an
Conso Energ	243.7 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 640€ au 01/01/2021

Photos du bien

