



## Local commercial Nantes Ile Feydeau

Nantes 44000

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES  
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette  
44000 NANTES

**02 55 59 91 60**

## Local commercial Nantes Ile Feydeau

Guy Hoquet l'Immobilier vous présente :

Au coeur du quartier dynamique de l'Ile Feydeau, rue Kervégan, découvrez ce local commercial de plus de 52 m2 Carrez, et très bien agencé.

Il se compose d'une pièce principal de 22 m2 côté rue, d'une autre pièce communicante côté rue également de 12,5m2, d'un WC, et d'une pièce côté cour de plus de 11 m2.

Le local est chauffé à l'électricité.

Il est situé dans une copropriété de 13 lots dont 11 à usage d'habitation.

Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Idéal pour investir, ou pour développer son activité dans un quartier vivant de la ville de Nantes, profitez de cette belle opportunité d'investissement !

Vous souhaitez le découvrir, contactez notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien au 02 55 59 91 60.

52.61 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Non

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR) 700 €

## Photos du bien



