



## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 126,00 M<sup>2</sup>

Bruguères 31150

**353 000 € \***

\* 353 000 € honoraires inclus

335 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimés

31200 Toulouse

0561628585

## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 126,00 M<sup>2</sup>

BRUGUIERES/ TOULOUSE

Découvrez cette charmante maison à Bruguères, une opportunité rare pour les familles à la recherche d'un cadre de vie paisible.

Avec ses 5 chambres spacieuses et ses rangements, cette propriété offre tout l'espace nécessaire pour votre confort.

Un bel espace de vie avec une cuisine ouverte équipée et aménagée entièrement.

Elle possède deux points d'eaux au rez-de-chaussée et à l'étage.

Les commerces et le joli village de BRUGUIERES pourront se faire à pieds.

La maison a été rénovée , traversante sans vis-à-vis .

Possibilité de faire une piscine si vous le souhaitez.

Il y a un puit également sur le terrain.

Un garage de 30 m<sup>2</sup> avec une porte de sortie a l'arrière du jardin.

Ne manquez pas l'occasion de visiter cette maison qui allie tranquillité et praticité.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette belle propriété.

126 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiant
Année construction	1975
Salle(s) de bains	2
Surface terrain	442 m <sup>2</sup>

## Photos du bien



