



Appartement T2 - Traversant - cave

LYON 69004

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Appartement T2 - Traversant - cave

Votre agence Guy Hoquet spécialiste du marché immobilier Croix-Roussien depuis 25 ans a le plaisir de vous présenter cet appartement de type T2 traversant Est/Ouest, entièrement rénové. au sein d'une copropriété bien entretenue.

Situé à 8 mn à pied du métro Hénon, il se compose d'une entrée, d'un séjour parqueté, d'une cuisine indépendante meublée équipée, une chambre parquetées, une salle de douche avec fenetre, wc indépendants..

Ce bien vous séduira par sa rénovation de qualité, sa luminosité et son absence de vis à vis.

Chauffage individuel au gaz -

Double vitrage bois.

Ce bien est vendu avec une cave.

Faibles charges de copropriété.

Contactez moi pour une visite au 06 64 09 81 91.

elisabeth.pore@guyhoquet.com

Elisabeth PORE N°RSAC 939 028 353 R.S.A.C. Lyon

" les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-04 01:52:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



