



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 69,89 M²

Fleury-les-Aubrais 45400

99 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 69,89 M²

Exclusivité: Appartement 3 pièces – 69,89 m² – Fleury-les-Aubrais

Situé au 4^e étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, découvrez ce bel appartement lumineux de 69,89 m² à Fleury-les-Aubrais.

Il se compose d'un agréable séjour, de deux chambres spacieuses de plus de 12 m² chacune, idéales pour un couple, une petite famille ou un projet d'investissement.

Vous apprécierez son excellente performance énergétique (DPE classé B), garantissant confort et économies au quotidien. La résidence dispose d'un interphone, d'un ascenseur et d'un gardien, pour un cadre de vie pratique et sécurisé.

Côté localisation, tout est à portée de main :

Arrêt de bus à 4 minutes à pied, gare des Aubrais à seulement 12 minutes de marche, commerces de proximités et écoles

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout son potentiel.

69.89 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	342
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2754 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 900€ au 01/01/2021

Photos du bien



