



Maison récente 6 pièces à vendre à Bersillies - 339 000

BERSILLIES 59600

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Maison récente 6 pièces à vendre à Bersillies - 339 000

Située dans le quartier calme de Bersillies, cette maison récente des années 80 d'une surface de 140 m² sur un terrain de 1963 m² vous offre un cadre de vie agréable. Elle comprend 6 pièces dont 4 chambres, avec 2 chambres au rez-de-chaussée, un séjour spacieux de 44 m², une cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 salles de bain et 1 WC. Le chauffage électrique par radiateurs est complété par un poêle à granulés pour plus de confort. La maison dispose également d'un sous-sol, d'un stationnement extérieur et couvert pouvant accueillir jusqu'à 10 véhicules, ainsi que d'un portail électrique. Les fenêtres en PVC double vitrage, les volets roulants électriques, la climatisation, la fibre optique et les panneaux solaires viennent parfaire les prestations de ce bien en excellent état général. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Proche des écoles, cette maison est idéale pour une famille recherchant un environnement paisible avec toutes les commodités à proximité. Référence 637. Contactez l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE pour organiser une visite.

140 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	44 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	10
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1963 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





