



Maison plain pied ARVERT

ARVERT 17530

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE**05 46 76 04 04**

Maison plain pied ARVERT

À vendre en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet La Tremblade, maison contemporaine située à Arvert (17530), commune de Charente-Maritime, à proximité de La Tremblade, d'Étaules et des plages de Ronce-les-Bains.

Construite en 2011, cette maison de plain-pied offre une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une arrière cuisine, trois chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Son agencement optimisé allie confort moderne et praticité au quotidien.

À l'extérieur, vous profitez d'une terrasse sans vis-à-vis, idéale pour les moments de détente, d'un jardin agréable ainsi que d'un garage et de stationnements privés.

Un bien clé en main, parfait pour une résidence principale ou secondaire sur le secteur de la Presqu'île d'Arvert, à quelques minutes du littoral et des commodités.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet La Tremblade.

(la photo de la façade avant a été modifiée par IA - elle sera prochainement nettoyée par un professionnel)

90 m²**4 pièce(s)****3
chambres****1 sde****2 parking(s)**

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1.5 km
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an
Surface terrain	446 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

