



Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièces 65.04 m²

LE PERREUX SUR MARNE 94170

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE**0175640544**

Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièces 65.04 m²

Proche centre-ville, au calme, appartement 3 pièces, d'une surface habitable d'environ 65,04m², au 2ème étage d'un immeuble de Standing KAUFMAN & BROAD avec ascenseur de 2014, comprenant entrée avec placard, desservant un grand séjour avec cuisine américaine aménagée et partiellement équipée de plus de 26m², donnant sur une terrasse exposée Ouest, 2 chambres confortables dont une de plus de 13m², et l'autre avec placard donnant également sur la terrasse, salle de bains et WC indépendants aux normes PMR; en complément, un parking en sous-sol.

A 12 minutes à pied du RER E, 4 minutes des commerces du centre-ville et proche des écoles.

Le chauffage collectif au gaz avec compteurs individuels, l'eau chaude et l'eau froide sont compris dans les charges.

65.04 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	1 min
Provision sur charges	245 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	2936 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.65 m2
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-09-08 03:40:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	115 kWh/m2 par an
Conso Energ	122.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 660€ au 01/01/2021

Photos du bien



