



## Maison 4 chambres - vivable de plain-pied - grande cave à Crepy En Valois à vendre

CREPY EN VALOIS 60800

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS**

18 Rue nationale  
60800 Crépy-en-Valois

**03 44 87 03 45**

## Maison 4 chambres - vivable de plain-pied - grande cave à Crepy En Valois à vendre

VIVABLE DE PLAIN PIED - DPE C - 4 CHAMBRES

Découvrez cette grande maison de 6 pièces, d'une surface de 170 m<sup>2</sup>, située dans un secteur excentré de Crépy-en-Valois. Cette propriété se trouve sur un beau terrain de 1053 m<sup>2</sup>.

Cette maison dispose au rez-de-chaussée :

- . Une entrée
- . Un vaste salon-séjour
- . Une grande cuisine avec buanderie
- . Une salle d'eau à terminer
- . Un WC
- . Une chambre
- . Un cellier

A l'étage :

- . Trois chambres avec placards
- . Une salle d'eau
- . Un dressing

Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz (GPL) et un poêle à bois. Le bien dispose également d'un adoucisseur d'eau.

À l'extérieur, la maison est en très bon état avec des fenêtres en bois double vitrage et des volets bois. Le bien dispose également d'une grande cave, d'un carport et quatre places parkings. L'assainissement est individuel et conforme.

La classe énergie est notée C pour une consommation énergétique de 164 kWh/m<sup>2</sup>/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée C (de l'ordre de 28 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2900 € et 3990 €. Les prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021,2022,2023 (abonnements compris).

Elle est à vendre pour la somme de 285 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Profitez de la visite virtuelle de cette maison pour la découvrir comme si vous y étiez. Découvrez toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS.

La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-Paul CEPOLLARO, agent commercial (EI) mandataire en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du tribunal de commerce de Compiègne sous le numéro 981 159 221.

170 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	4 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Lotissement	Non
Distance Commerces	2.5 km
Distance Train	3 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui

Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-24 20:12:38
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	147 kWh/m2 par an
Conso Energ	152 kWh/m2 par an
Surface terrain	1053 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2900€ et 3990€

---

## Photos du bien





