



## LIBOURNE QUARTIER RECHERCHE MAISON BIOCLIMATIQUE EXCLUSIVITE

LIBOURNE 33500

**455 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE**0557551855**

## LIBOURNE QUARTIER RECHERCHE MAISON BIOCLIMATIQUE EXCLUSIVITE

Bien implantée dans un secteur résidentiel, aéré et verdoyant de Libourne, proche de toutes commodités cette impeccable contemporaine baignée de lumière vous surprendra dès son entrée par ses volumes, leur belle distribution, et son haut niveau de prestations.

Nous aurons le plaisir de vous inviter à découvrir son magnifique séjour salon donnant sur ses terrasses et son jardin, sa cuisine, son grand cellier et sa suite parentale. 3 belles chambres, une salle de bain vous y attendent à l'étage. De surcroît 2 garages viennent compléter ce bien. De quoi satisfaire les plus exigeants. EXCLUSIVITE

**138.31 m<sup>2</sup>****5 pièce(s)****4  
chambres**

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Taxe Habitation 2224 €

---

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Date ERP                           | 2026-02-26 04:41:03 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 123 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 130 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain                    | 674 m2              |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2080€

---

## Photos du bien



**A VENDRE**

**GUY HOQUET** LIBOURNE



**05 57 55 18 55**





**NOUS RECHERCHONS**  
- † VENTE - † LOCATION - † GESTION

**GUY HOQUET** LIBOURNE  
FNAIM

**05 57 55 18 55**