



Maison 4 pièces à vendre à La Rochelle - Quartier Jérico, La Trompette

LA ROCHELLE 17000

440 000 € *

* 440 000 € honoraires inclus

420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison 4 pièces à vendre à La Rochelle - Quartier Jérico, La Trompette

Située dans le secteur très recherché de Jérico / La Trompette, cette maison de 92,65 m² bénéficie d'un environnement calme et privilégié, à proximité immédiate des commodités.

Elle se compose d'une pièce de vie de 40 m² exposée ouest, offrant une belle luminosité en fin de journée, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Un garage de 14 m² ainsi qu'une terrasse complètent l'ensemble.

Le jardin exposé ouest constitue un véritable atout pour profiter des beaux jours.

La maison nécessite des travaux de rénovation, offrant ainsi une opportunité de repenser les volumes, le confort et la performance énergétique selon vos envies.

Le terrain et la configuration actuelle permettent également d'envisager des possibilités d'extension.

Emplacement idéal :

Commerces à 400 mètres

Proximité du Groupe scolaire Bernard Palissy

Gare accessible en 15 minutes

Océan à seulement 2 km

Ce bien offre un excellent potentiel dans un quartier recherché..

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.
Son prix de vente est de 440 000 euros exprimé en frais d'agence inclus dont 20 000 € d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Ce bien est proposé par Dorothée LAPARADE, Agent Commercial en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 911 999 837 R.S.A.C. La Rochelle.

Référence de l'annonce : 8446

92.65 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	3 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-02-18 00:31:08
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	256 kWh/m2 par an
Conso Energ	259 kWh/m2 par an
Surface terrain	287 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

