



Maison à vendre proche ROISEL (80240).

EPEHY 80740

113 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre proche ROISEL (80240).

Découvrez cette charmante maison de 140m² à vendre dans le triangle Péronne Roisel Cambrai, offrant un espace de vie généreux, sur un terrain de 410 m². Avec ses 6 pièces, dont 2 chambres et 2 pièces (bureau et salle d'eau à aménager), cette maison est idéale pour une famille. La cuisine est aménagée et le chauffage est assuré par une pompe à chaleur. Vous bénéficierez également d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Le bien est construit en brique, avec des fenêtres en PVC double vitrage et un assainissement tout à l'égout. Profitez d'une terrasse spacieuse de 40 m², parfaite pour vos moments de détente. La maison dispose d'un conduit de cheminée existant et d'une cave.

Située à seulement 5 minutes des écoles, cette maison est également proche des commodités, incluant un bureau de poste à proximité. Les travaux de rénovation récents, incluant l'isolation et l'électricité, ainsi que l'installation d'un ballon thermodynamique et d'une pompe à chaleur air/eau de mai 2023, garantissent un confort optimal.

Prix de vente : 113 700 € honoraires d'agence inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE.
Référence de l'annonce : 5811

140 m²

6 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-02-17 10:09:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m2 par an
Surface terrain	410 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



