



Immeuble Le Creusot 17 pièce(s) 562 m2

LE CREUSOT 71200

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Immeuble Le Creusot 17 pièce(s) 562 m2

IDEAL INVESTISSEUR OU PROJET MIXTE HABITATION / PROFESSIONNEL

GUY HOQUET LE CREUSOT vous propose un immeuble de 562 m² à vendre à Le Creusot (71200) .

Idéalement situé quartier Croix Menée.

L'ensemble se compose de:

- Ancien cabinet médical d'environ 130m²

Idéal pour profession libérale, bureaux ou transformation en logement.

- Appartement T3 de 60m²

Actuellement loué 320€ / mois.

- Appartement T3 de 130m²

Libre d'occupation - beaux volumex, possibilité location ou résidence principale.

- Local commercial

Loué 500€ / mois - Bonne visibilité et revenu locatif immédiat.

- Maison indépendante de 160m² avec terrain

Maison spacieuse offrant de nombreuses possibilités : résidence principale, location complémentaire ou possibilité de diviser en 2 ou 3 appartements.

- Un grand garage vient compléter cet ensemble.

* Revenus locatifs actuels : 820€ / mois

* Fort potentiel d'optimisation et d'augmentation de rentabilité

* Idéal investisseur, marchand de biens ou projet familial avec activité professionnelle

562 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

192 kWh/m² par an

Photos du bien





