



## Maison 5 pièces de 130 m<sup>2</sup>

Clères 76690

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## Maison 5 pièces de 130 m<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison familiale située à 5 minutes de Clères. Cette maison individuelle, construite en 1998, de 130 m<sup>2</sup> au sol dont 113 m<sup>2</sup> habitables, qui saura séduire les familles à la recherche de confort, d'espace et de tranquillité.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée desservant un séjour lumineux d'environ 40 m<sup>2</sup> avec cuisine semi-ouverte, offrant un espace de vie chaleureux et convivial, idéal pour partager des moments en famille. Une cheminée vient compléter cet espace. Un bureau, pouvant également faire office de chambre, permet d'envisager une vie de plain-pied, véritable atout. Un WC indépendant complète ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres aux beaux volumes, d'une salle de bains et d'un second WC, apportant confort et fonctionnalité pour toute la famille.

La maison est éditée sur un terrain d'environ 2 175 m<sup>2</sup> exposé sud, idéal pour profiter pleinement des extérieurs et des beaux jours. Compléter par un sous-sol.

Maison bien entretenue, offrant un cadre de vie agréable dans un environnement calme et verdoyant.

Ne manquez pas cette opportunité !

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Kathleen Salinas au 06 41 31 24 44.

Bien proposé par Kathleen SALINAS, agent commercial (932336704). Bien proposé par Kathleen SALINAS,

agent commercial(932336704).

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1998
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	2175 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2260€ au 01/01/2021

Photos du bien



