GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ROUEN 76000

# Appartement T4 d'exception Bois Guillaume

ROUEN 76000

## 495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET ROUEN SAINT CLEMENT

62 Avenue de Caen
76100 Rouen

0232814375


## Appartement T4 d'exception Bois Guillaume

Bois Guillaume aux portes de Rouen
Au 2ème et dernier étage avec ascenseur, Superbe T3/4 comprenant une pièce de vie exceptionnelle de 53m² donnant sur une vrai terrasse de 10m² couverte.
Appartement en état irréprochable décoré par une décoratrice d'intérieur.
Vue panoramique sur ROUEN
2 chambres dont une suite parentale
1 salle de bains avec baignoire et douche
1 buanderie, nombreux rangements
Garage 2 voitures en sous-sol
Aucun travaux à prévoir
Contact au 07x83x59x58x69

| 88 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 sde |
|---|---|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 2 |

| | |
|---|---|
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 30 |
| Charges annuelles (ALUR) | 4080 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1970 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Digicode | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |

| | |
|---|---|
| Valeur consommation énergie finale | 126 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 122 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1200€

## Photos du bien