GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ROUEN 76000

Appartement T4 d'exception Bois Guillaume

ROUEN 76000

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ROUEN SAINT CLEMENT

62 Avenue de Caen
76100 Rouen

0232814375

Appartement T4 d'exception Bois Guillaume

Bois Guillaume aux portes de Rouen
Au 2ème et dernier étage avec ascenseur, Superbe T3/4 comprenant une pièce de vie exceptionnelle de 53m² donnant sur une vrai terrasse de 10m² couverte.
Appartement en état irréprochable décoré par une décoratrice d'intérieur.
Vue panoramique sur ROUEN
2 chambres dont une suite parentale
1 salle de bains avec baignoire et douche
1 buanderie, nombreux rangements
Garage 2 voitures en sous-sol
Aucun travaux à prévoir
Contact au 07x83x59x58x69

88 m²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	4080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	126 kWh/m2 par an
Conso Energ	122 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1200€

Photos du bien