



Appartement T4 d'exception Bois Guillaume

ROUEN 76000

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen
76100 Rouen

0232814375

Appartement T4 d'exception Bois Guillaume

Bois Guillaume aux portes de Rouen

Au 2ème et dernier étage avec ascenseur, Superbe T3/4 comprenant une pièce de vie exceptionnelle de 53m² donnant sur une vraie terrasse de 10m² couverte.

Appartement en état irréprochable décoré par une décoratrice d'intérieur.

Vue panoramique sur ROUEN

2 chambres dont une suite parentale

1 salle de bains avec baignoire et douche

1 buanderie, nombreux rangements

Garage 2 voitures en sous-sol

Aucun travaux à prévoir

Contact au 07x83x59x58x69

88 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	4080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	126 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	122 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1200€

Photos du bien





