



A VENDRE Appartement T2 - 43.50 M² - 1 chambre - Balcon - Place de parking couverte privative-

CALAIS 62100

103 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

A VENDRE Appartement T2 - 43.50 M² - 1 chambre - Balcon - Place de parking couverte privative-

A VENDRE uniquement dans votre agence GUY HOQUET

Appartement de type 2 en résidence sécurisée récente comprenant une pièce de vie, une chambre, un WC, une salle de bains.

Les +++ : un balcon, un local vélos, une place de parking privée couverte, ascenseur et faibles charges de co-pro

Cet appartement est actuellement loué 559.20 euros/mois dont 45 euros de charges.

Pour tous renseignements,
Ludovic LEROY au 06.72.04.42.77
Agent commercial RSAC 809050941

43.5 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	45 €
Prestations / charges	67.45/mois
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	96
Charges annuelles (ALUR)	820 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Jardin	Non
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	98 kWh/m2 par an
Conso Energ	105 kWh/m2 par an
Surface terrain	7.5 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 840€

Photos du bien



