



Maison de 300m² à Rénover - JOUGNE

JOUGNE 25370

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTARLIER**

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

Maison de 300m² à Rénover - JOUGNE

Située à Jougne, charmant village prisé pour sa proximité immédiate avec la Suisse, cette grande maison ancienne développe environ 300 m² au sol (dont 230 m² habitables) répartis sur 3 niveaux. Un bien de caractère offrant de nombreuses pièces et un potentiel exceptionnel à exploiter selon vos envies.

Que vous soyez investisseur à la recherche d'un projet de création d'appartements (forte demande locative transfrontalière) ou particulier souhaitant aménager une vaste résidence familiale, cette propriété constitue une base idéale. Les volumes généreux permettent d'imaginer plusieurs logements, des espaces de vie spacieux ou un projet mixte habitation / locatif.

Deux garages complètent l'ensemble, un atout précieux au centre du village.

Travaux complets à prévoir : tout est à créer, tout est à imaginer.

Une véritable page blanche pour donner vie à un projet sur mesure dans un secteur où les biens de cette superficie, proches de la frontière, sont particulièrement rares.

303 m²

10 pièce(s)

7
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2026-02-23 09:33:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	554 kWh/m2 par an
Conso Energ	571 kWh/m2 par an
Surface terrain	226 m2

Bilan énergétique

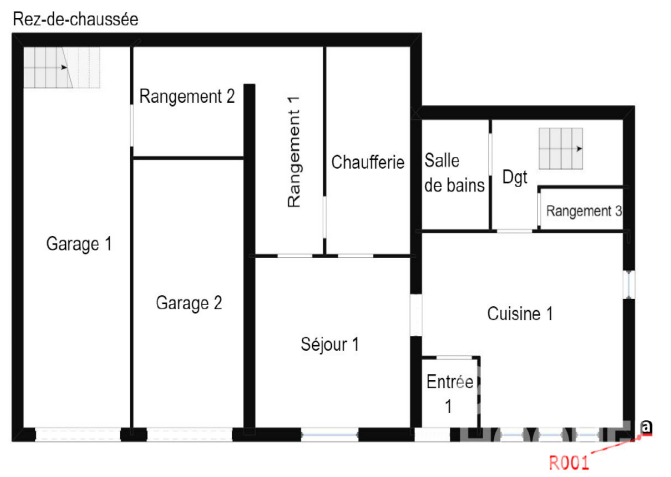
DPE non communiqué

GES non communiqué

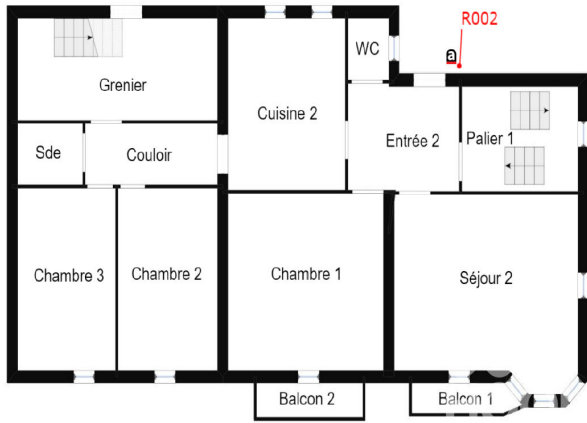
Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 15110€ et 20460€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



Niveau 1



Niveau 2

