



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 83,25 M²

Villiers-sur-Marne 94350

367 500 € *

* 367 500 € honoraires inclus

345 450 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 83,25 M²

HYPER CENTRE - 3 BALCONS - LUMINEUX - PARKING

En plein cœur de ville, à 5 minutes à pieds du RER E, à deux pas des commerces, des écoles et des transports, découvrez ce superbe appartement familial situé au 3^e étage sur 4 avec ascenseur, au sein d'une résidence agréable à vivre et ravalée cet été

Baigné de lumière grâce à sa triple exposition, cet appartement offre un calme absolu et une vue dégagée, un véritable privilège en hypercentre.

Ses trois balcons exposés SUD-OUEST prolongent harmonieusement les espaces de vie et permettent de profiter pleinement des différentes expositions

Il se compose d'une entrée avec rangements, un spacieux séjour – salle à manger ouvrant sur deux balcons exposés, une cuisine indépendante, équipée et aménagée, avec possibilité d'ouverture en cuisine US, bénéficiant de son troisième balcon privatif, deux chambres avec rangements, dont une suite parentale avec salle de bains, une salle d'eau indépendante et deux WC. Possibilité d'aménager un double séjour ou une 3^e chambre selon vos besoins.

Très bon état général, parking privatif et cave en sous-sol
Environnement résidentiel recherché

Produit rare sur le secteur. À visiter sans tarder. Bien proposé par Sabrina YAGOUB, agent commercial(983 661 810).

83.25 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	125 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Nombre de caves	1
-----------------	---

Etage	3
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	4
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2001
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Nb Lots Copropriété	30
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)

2680 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1640€ au 01/01/2021

Photos du bien





