



Maison Marcey Les Greves 4 pièce(s)

MARCEY LES GREVES 50300

170 000 € *

* 170 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Marcey Les Greves 4 pièce(s)

EN EXCLUSIVITÉ CHEZ Guy Hoquet Avranches - Maison à Marcey-les-Grèves

Idéalement située à Marcey-les-Grèves, à proximité immédiate des commodités, de la gare et des axes rapides, notamment l'Autoroute A84, venez découvrir cette maison construite en 1975.

D'une surface habitable de 75 m², elle est édifiée sur un terrain de 1000 m², offrant un agréable espace extérieur, idéal pour profiter des beaux jours ou pour vos projets d'aménagement.

La maison se compose : Un séjour lumineux, un salon convivial, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparés.

Vous bénéficierez également d'un sous-sol complet, offrant de nombreuses possibilités de rangement, d'atelier ou de stationnement.

Une maison fonctionnelle et bien située, parfaite pour une résidence principale ou un investissement locatif.

À visiter sans tarder ! Contactez votre agence Guy Hoquet Avranches pour plus d'informations et organiser une visite.

Prix du bien honoraires inclus : 170 000 €

Prix du bien hors honoraires : 160 000 €
Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 6.25% soit 10 000 €

Diagnostic énergie : D
GES : B
Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1580€.
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2180€.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

75 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	124 kWh/m2 par an
Conso Energ	235 kWh/m2 par an
Surface terrain	989 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



