



Maison à vendre à Ars-en-Ré - 5 chambres, 113.94 m², travaux à prévoir

ARS EN RE 17590

667 800 € *

* 667 800 € honoraires inclus

630 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Maison à vendre à Ars-en-Ré - 5 chambres, 113.94 m², travaux à prévoir

Idéalement située en plein centre d'Ars-en-Ré, cette maison de 114 m² à rénover séduira les amateurs de projets et d'authenticité.

Ce bien offre de beaux volumes avec 8 pièces, dont 5 chambres, incluant une chambre au rez-de-chaussée.

Implantée autour d'une cour intimiste sans vis-à-vis avec garage, cette maison bénéficie d'un cadre privilégié en plein coeur du village.

Son emplacement est un véritable atout : à proximité immédiate des commerces, écoles, restaurants et services (pharmacie, supermarché, poste), tout se fait à pied.

Contactez l'agence Guy Hoquet ARS EN RÉ pour plus d'informations.

106 m²

8 pièce(s)

**5
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	203.9 kWh/m2 par an
Conso Energ	387.4 kWh/m2 par an
Surface terrain	137 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3740€ et 5060€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



