



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 100,00 M²

Maureillas-las-Illas 66480

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 100,00 M²

Découvrez cette magnifique maison à Maureillas-las-Illas, offrant un cadre de vie idéal pour les familles. Composée d'un grand salon séjour avec cuisine, 4 chambres, buanderie, 2 WC et salle de bain, dotée d'un excellent DPE de catégorie B, cette propriété de 100 m² allie confort et efficacité énergétique.

À seulement 265 000 €, profitez d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des commodités. Les écoles sont accessibles à pied, et les commerces situés à quelques centaines de mètres.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre paisible et pratique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

100 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

102 kWh/m² par an

Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	183 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 905€ et 1225€ au 01/01/2023

Photos du bien



