



## PÂTISSERIE- Montchanin Centre 144 m2

MONTCHANIN 71210

**40 000 € \***

\* 40 000 € honoraires inclus

36 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 11.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

**0973457464**

## PÂTISSERIE- Montchanin Centre 144 m2

PÂTISSERIE -Centre de Montchanin- Cause retraite- après 30 ans d existence- idéal lancement de commerce - Fonds de 144 m2 - comprenant F3 au dessus de la boutique pour un loyer 554/mois- CA ET EBE moyen des 3 dernières années - CA :195 000€- EBE 55 000 € -

144 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Prestations / charges

début bail en cours 01 04 2020 fin 31. 03 2029 - mais premier bail en date du 28 03 2011

Régime fiscal

Droits d'enregistrement

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Date ERP	2026-03-11 03:11:45
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	183 kWh/m2 par an
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 3000€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2590€ et 3960€

---

## Photos du bien

